

PSONI/DP/2131-5/1277/18

Jarosław, dnia 13.04.2018 r.

Dotyczy postępowania w trybie zapytania ofertowego w ramach projektu pn. „Mieszkanie treningowe w Jarosławiu” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII Integracja społeczna, Działanie 8.3 Zwiększenie dostępu do usług społecznych i zdrowotnych oraz ze środków PFRON w ramach programu „Partnerstwo dla osób z niepełnosprawnościami”.

Zapytanie ofertowe **(postępowanie w ramach zasady konkurencyjności)**

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

**Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną
Koło w Jarosławiu**
ul. Wilsona 6A, 37-500 Jarosław
tel. (+48 16) 621 53 78, fax. (+48 16) 16 621 02 43
e-mail: biuro@psoni-jaroslaw.org.pl
www.psoni-jaroslaw.org.pl

II. Tryb udzielania zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) – podstawa prawna art. 4 pkt. 8 ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z uwagi na fakt objęcia przedmiotowego zamówienia dofinansowaniem z budżetu UE.

III. Kody przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane
45450000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45421110-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45313100-5 Instalowanie wind

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na adaptacji pomieszczeń w lokalu na os. Witosa 1/12 w Jarosławiu (województwo podkarpackie) na potrzeby mieszkania treningowego w Jarosławiu.
2. Zakres robót został ujęty w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami i przepisami prawa.
4. Materiały użyte do wykonania prac muszą posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, wymagane atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności dopuszczające ich zastosowanie w budownictwie.
5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym kolorystykę oraz wzory zastosowanych materiałów.
6. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt transport niezbędnych elementów i materiałów do robót budowlano - montażowych oraz wywóz i utylizację elementów zdemontowanych, odpadów. Odpady powstałe w toku realizacji zadania należy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987).
7. Teren robót winien być zabezpieczony i oznakowany, w obrębie wykonywanych robót należy zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom obiektu.
8. Zamawiający wymaga aby Wykonawca po zakończeniu prac doprowadził teren do czystości i porządku.
9. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego wszelką dokumentację dotyczącą urządzenia dźwigowego, m.in. instrukcję obsługi, instrukcję serwisową sporządzone w języku polskim.
10. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy na całość przedmiotu zamówienia, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze umowy oraz dokumencie gwarancyjnym, stanowiącymi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
11. Podane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia ewentualne pochodzenie (marka, znak towarowy, nazwa, producent, dostawca) ma charakter przykładowy, a jego wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązań równoważnych w zakresie sporządzonego opisu przedmiotu zamówienia.
W przypadku odniesienia się przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza, aby oferowane rozwiązanie spełniło inne, pod warunkiem zapewnienia spełnienia wszystkich cech, parametrów, wydajności i funkcjonalności, które zostały określone w zapytaniu ofertowym.
Wszelkie odstępstwa potencjalnego Wykonawcy od założeń opisu przedmiotu zamówienia w zakresie stosowania materiałów i urządzeń oraz technologii wykonania muszą być udokumentowane. Niniejsze dokumenty muszą w sposób jednoznaczny stwierdzić równoważność proponowanych materiałów, urządzeń w stosunku do przyjętych w projekcie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych rozwiązań.
12. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na miejscu. Wykonawcy, którzy są zainteresowani przeprowadzeniem ww. wizji lokalnej w celu zapoznania się z obiektem, zobowiązani są zgłosić chęć uczestnictwa w wizji lokalnej do Zamawiającego w formie pisemnej lub faksowej (nr faksu 48 16 621 02 43) bądź za pośrednictwem e-maila na adres: mt@psoni-jaroslawn.org.pl.
13. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu



zamówienia w sposób należyty oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą.

14. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

V. Termin realizacji zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia: **do 15 czerwca 2018 r.**

VI. Kryterium oceny ofert

1. Oferta zostanie wybrana w oparciu o kryterium ceny w zł brutto, cena – 100 %.
2. Cenę oferty Wykonawcy winni wyliczyć na podstawie kalkulacji kosztorysowej robót, sporządzonej w oparciu o przedmiar robót jako sumę iloczynów ilości ustalonych jednostek przedmiarowych i ich cen jednostkowych, powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT. Tak obliczona cena stanowić będzie podstawę oceny i porównania ofert.
3. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty za powyższe kryterium według następującego wzoru:

Sposób obliczenia punktów dla kryterium: cena (C) – (maks. 100 pkt - 100%).

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100$$

C – liczba punktów przyznanych za cenę,

C_n – cena ofertowa brutto najniższa wśród ocenianych ofert,

C_o – cena ofertowa brutto ocenianej oferty,

W kryterium cena (C) oceniana oferta może ostatecznie uzyskać maksymalnie 100 punktów.

4. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska największą ilość punktów. Punkty oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie można będzie wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane z złożonych ofertach.

VII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie prac objętych niniejszym postępowaniem;
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;



d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków powyższych na zasadzie spełnia/nie spełnia, na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

VIII. Wykluczenie

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Zamawiający stwierdzi, czy Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie złożonego oświadczenia (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3). Oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

IX. Odrzucenie ofert

1. Zamawiający odrzuci oferty w przypadku gdy:
 - 1) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
 - 2) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę lub koszt, co zostało poprzedzone wcześniejszymi wyjaśnieniami Wykonawcy złożonymi na wezwanie Zamawiającego (rażąco niska cena – cena oferty niższa o 30% od wartości zamówienia i/lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert);
 - 4) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu i/lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu;
 - 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 6) Wykonawca nie złożył w wymaganym terminie wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty;
 - 7) Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę;
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Na ofertę składają się wszystkie dokumenty i załączniki wymagane zapisami niniejszego zapytania ofertowego.

3. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
4. Oferta powinna zostać sporządzona czytelnie, w języku polskim.
5. Oferta musi być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.
6. **Wraz z ofertą należy złożyć Szczegółowy kosztorys ofertowy, zgodny z przedmiarem, który stanowi element dokumentacji projektowej (załącznik nr 1 do zapytania).**
7. Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi lub udzielonym pełnomocnictwem. Stosowne pełnomocnictwo należy złożyć wraz z ofertą, w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
8. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, oferta powinna być podpisana przez ustanowionego Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Pisemne umocowanie należy przedłożyć wraz z ofertą.
9. Wszelkie zmiany, poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/yh ofertę.

XI. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w Biurze Obsługi Placówek Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Jarosławiu, ul. Wilsona 6a, 37-500 Jarosław w terminie do dnia **30 kwietnia 2018 r.** (data wpływu) do godziny **10:00**.
2. Przy przesyłce pocztowej termin musi być na tyle wyprzedzający, by dotrzymana została powyższa data i godzina – data stempla pocztowego nie będzie brana pod uwagę.
3. Zamknięte opakowanie zawierające ofertę należy zaadresować w następujący sposób:

**Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło
w Jarosławiu,**

ul. Wilsona 6a, 37-500 Jarosław

**„Oferta – Adaptacja pomieszczeń na potrzeby mieszkania treningowego
w Jarosławiu.**

Znak: PSONI/DP/2131 – 5/1277/17”

Nie otwierać przed dniem 30.04.2018 r. godz. 10:15

oraz wskazać oznaczenie Wykonawcy składającego ofertę.

4. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia opakowania zawierającego ofertę Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za niewłaściwe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.04.2018 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego, Jarosław, ul. Wilsona 6a. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
7. Oferent może przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać swoją ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian oraz wycofaniu oferty musi być złożone według tych samych zasad, jak składanie ofert z napisem na kopercie odpowiednio „Zmiana” lub „Wycofanie”. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.



XII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Wszelka korespondencja między Zamawiającym, a Wykonawcami powinna być przekazywana pisemnie lub drogą elektroniczną. Forma pisemna jest zastrzeżona dla złożenia oferty.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego do dnia, w którym upływa połowa terminu na składanie ofert. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli pytanie o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu, o którym mowa powyżej, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić pytanie bez odpowiedzi. Wszelkie pytania powinny być wnoszone w formie elektronicznej na adres: biuro@psoni-jaroslaw.org.pl, w języku polskim.
3. Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Mariusz Pich, w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 do 15:00, tel. 668 431 944, e-mail: mt@psoni-jaroslaw.org.pl.

XIII. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, w szczególności w przypadku:
 - 1) gdy do Zamawiającego nie wpłynie żadna oferta lub wszystkie złożone oferty będą wadliwe i nie można usunąć ich wad;
 - 2) w toku postępowania ujawniono niemożliwą do usunięcia wadę postępowania uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy;
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że postępowanie lub wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 4) utraty lub nie przyznania w pełnej wysokości środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 5) gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia;
 - 6) gdy pomimo wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu.

XIV. Informacje dodatkowe

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Przewidywane zmiany umowy w stosunku do postanowień niniejszego zapytania ofertowego zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
6. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.



9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednokrotnego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień, doprecyzowania wadliwych dokumentów, które zostały złożone wraz z ofertą, wyznaczając Wykonawcy na wyjaśnienie lub uzupełnienie odpowiedni termin, informując jednocześnie, że nie usunięcie braków w wyznaczonym terminie będzie skutkowało odrzuceniem oferty jeżeli wskutek stwierdzonych błędów nie będzie możliwe dokonanie badania i oceny oferty.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w treści przesłanej oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych oraz omyłek, których poprawa nie zmienia treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Wykonawcę.
11. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji Wykonawcy zostaną powiadomieni o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego oraz o nowym terminie składania ofert.
12. Z Wykonawcą, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza, zostanie podpisana umowa, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
13. W przypadku wyboru oferty Wykonawców ubiegających się wspólnie (spółki cywilne, konsorcja) Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
14. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
15. Zamawiający powiadomi niezwłocznie o wynikach rozstrzygnięcia postępowania wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia oraz umieści informację na stronie internetowej www.psoni-jaroslawn.org.pl, a informację o udzieleniu zamówienia zamieści w bazie konkurencyjności pod adresem: bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.

Wiceprzewodniczący Zarządu Koła
PSONI w Jarosławiu

Katarzyna Lepszy

Przewodniczący Zarządu Koła
PSONI w Jarosławiu

Mariusz Mituś

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa
2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań z Zamawiającym
4. Załącznik nr 4 – Projekt umowy